

REPORT

周辺環境レポート

周辺環境に関する情報のまとめ

対象地点 松戸市松戸1276付近

■ 作成日： 2017/12/16

■ データ提供

Japan Asia Group
 国際航業株式会社

「周辺環境レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、国際航業株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する本レポートの利用に関して生ずる全ての関係に適用されるものとし、本規約においては、本レポートをアットホーム株式会社（以下「アットホーム」といいます。）が提供するサービスである「不動産データプロ」から取得するものを利用者といい、利用者より本レポート又は本レポートに係る情報の提供を受けるものを顧客といいます。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地および地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を収集・整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ① 基礎となるデータの整備時点および整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。（コンテンツ毎の整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差が生じる可能性があります。）
- ② 基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、データが作成された後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③ 本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④ 行政コードによる集計に関する統計値は、独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供する統計値とは異なっている場合があること。
- ⑤ 利用者が必要とする全ての情報を含むことを意図したものではないこと。

第2条（著作権）

本レポートで表示または出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社もしくは著作権を保有する第三者にそれぞれ帰属しています。

第3条（引用・転載資料について）

本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用または転載した地図および説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

当社は、利用者及び顧客が、本レポートの全部又は一部について、利用者及び顧客以外の第三者に対して広く公開し又は公衆送信することを禁止します。

2. 利用者は、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、顧客へ本レポートにかかる情報提供をするにあたって、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において業務上必要な必要最低限の部数に限り複製することができるものとします。

3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変も行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除してはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責について）

当社及びアットホームは、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性、利用者又は顧客の本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

2. 利用者又は顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認した上で取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社及びアットホームは、一切の賠償責任を負わないものとします。

第6条（規約の変更について）

本規約は予告なく変更することがあります。本規約等の変更は、変更後の規約をレポートおよびサービスサイト上で掲出した時点から効力を生じ、利用者及び顧客は変更後の本規約に従うものとします。

第7条（準拠法および管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

周辺環境に関する情報のまとめ

1



周辺施設

……………P1～P8

最寄り駅までの徒歩距離は **416 m** 最大高低差は **0.5m** です。

最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **441 m** コンビニまでは **227 m** です。

最寄りの百貨店までの徒歩距離は **158 m** です。

最寄りのショッピングモールまでの徒歩距離は **584 m** です。

最寄りの内科までの徒歩距離は **80 m** です。

最寄りの介護施設までの徒歩距離は **917 m** です。

最寄りの幼稚園までの徒歩距離は **484 m** 保育園（認可）は **343 m** です。

最寄りの警察署・交番までの徒歩距離は **391 m** 消防署までは **1.1 km** です。

2



その他の周辺環境

※P9を参照

……………P9

3



気候

（過去3年間）

……………P10～12

過去3年間の日照時間は平均 **5.5時間/日** です。

平均気温 **15.8℃/日**

平均降水量 **1578.5mm/年**

平均風速 **1.9m/s**

平均最深積雪 **12.0cm/年**

4



みどり

（周辺 **1km** の範囲）

……………P13～14

対象地点を中心とした半径1kmの範囲では、みどりが **約25.5%** を占めています。

5



市区町村のシンボル

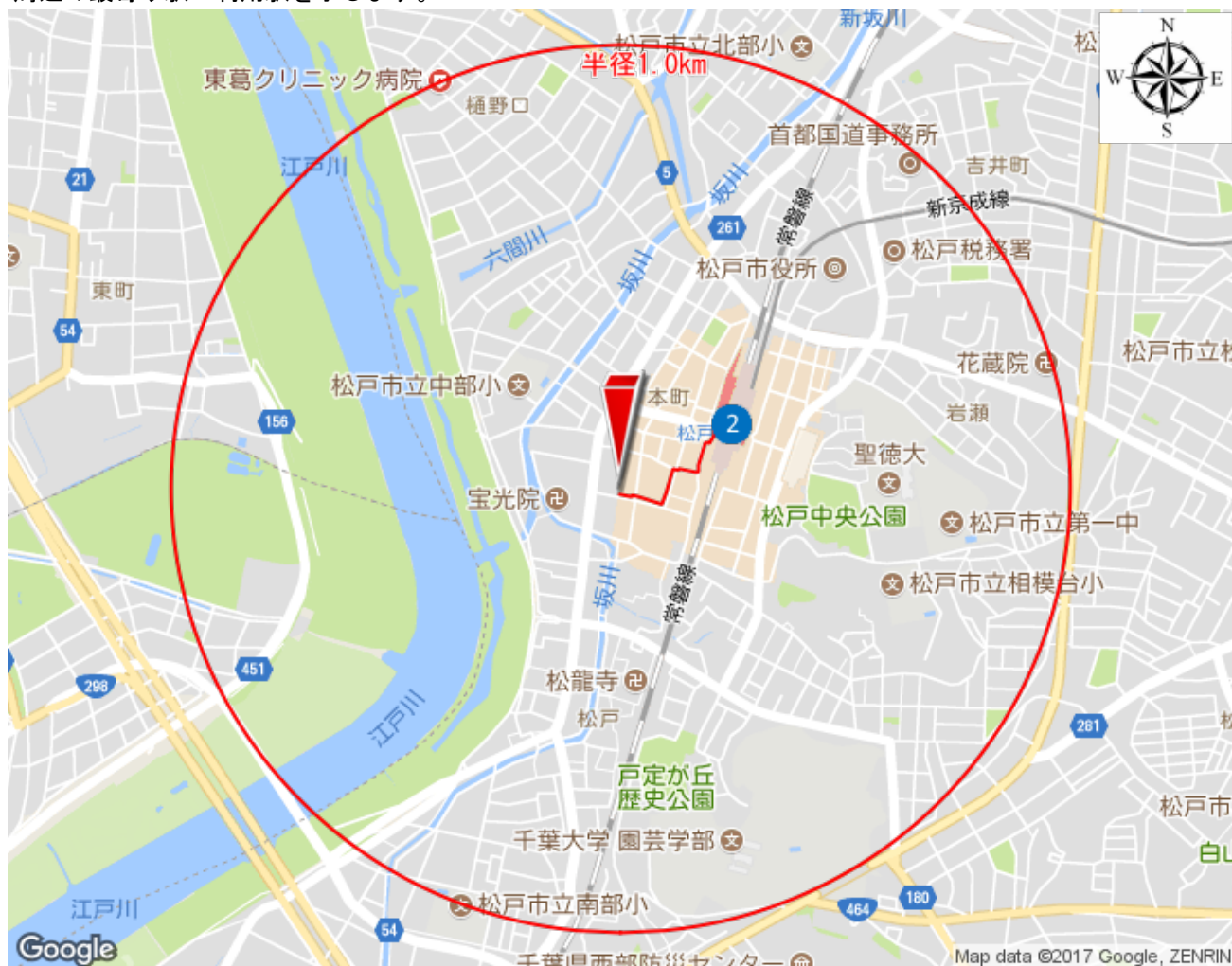
……………P15

対象地点の市区町村の花は **つつじ(街の花)** 、木は **しい(里の木)** 、鳥は **ふくろう(森の鳥)** です。

1

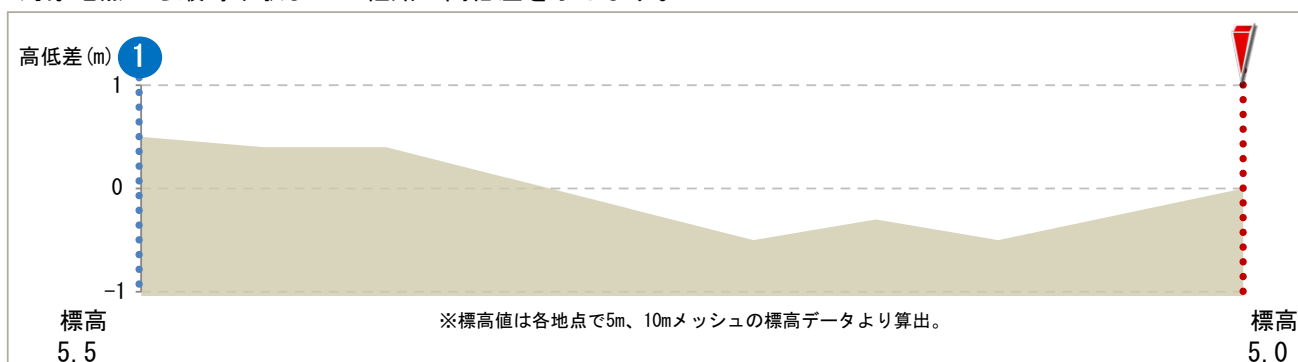
周辺施設(交通)

周辺の最寄り駅・利用駅を示します。



最寄り駅までの徒歩距離は **416 m** 最大高低差は **0.5 m** です。

対象地点から最寄り駅までの経路の高低差を示します。



| No | 最寄or利用 | 沿線/駅名 | 徒歩距離 |
|----|--------|-------------------|--------|
| 1 | 最寄り駅 | 千代田・常磐緩行線, 常磐線/松戸 | 416 m |
| 2 | 利用駅 | 新京成電鉄/松戸 | 416 m |
| 3 | 利用駅 | 新京成電鉄/上本郷 | 2.2 km |

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> 駅乗降客数データ(2016) / 技研商事インターナショナル株

基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ(2017), 10mメッシュデータ(2017) / 国土地理院

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。

(承認番号 平29情使、第735号)

1

スーパー・コンビニ等

周辺1kmのスーパー・コンビニなどを示します。



最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **441 m** コンビニまでは **227 m** です。

| No | スーパーマーケット | 徒歩距離 | No | コンビニエンスストア | 徒歩距離 |
|----|--------------|--------|----|---------------------|-------|
| 1 | ダイエー松戸西口店 | 441 m | 1 | セブンイレブン松戸駅南店 | 227 m |
| 2 | イトーヨーカドー松戸店 | 581 m | 2 | ファミリーマート松戸本町店 | 255 m |
| 3 | マミーマート松戸古ヶ崎店 | 1.5 km | 3 | デイリーヤマザキ松戸本町店 | 256 m |
| No | ドラッグストア | 徒歩距離 | No | 金融機関 | 徒歩距離 |
| 1 | ドラッグセガミ松戸駅前店 | 154 m | 1 | 三菱東京UFJ銀行松戸支店 | 121 m |
| 2 | マツモトキヨシ松戸西口店 | 279 m | 2 | 三菱東京UFJ銀行松戸西口支店 | 121 m |
| 3 | ウエルシア松戸駅西口店 | 364 m | 3 | 三井住友信託銀行松戸支店 | 197 m |
| No | 郵便局 | 徒歩距離 | No | 飲食店 | 徒歩距離 |
| 1 | 松戸駅西口郵便局 | 159 m | 1 | ドトールコーヒーショップ松戸伊勢丹前店 | 127 m |
| 2 | 松戸郵便局 | 440 m | 2 | カフェ&バル類 | 142 m |
| 3 | 松戸東口郵便局 | 711 m | 3 | コメダ珈琲店松戸伊勢丹通店 | 151 m |

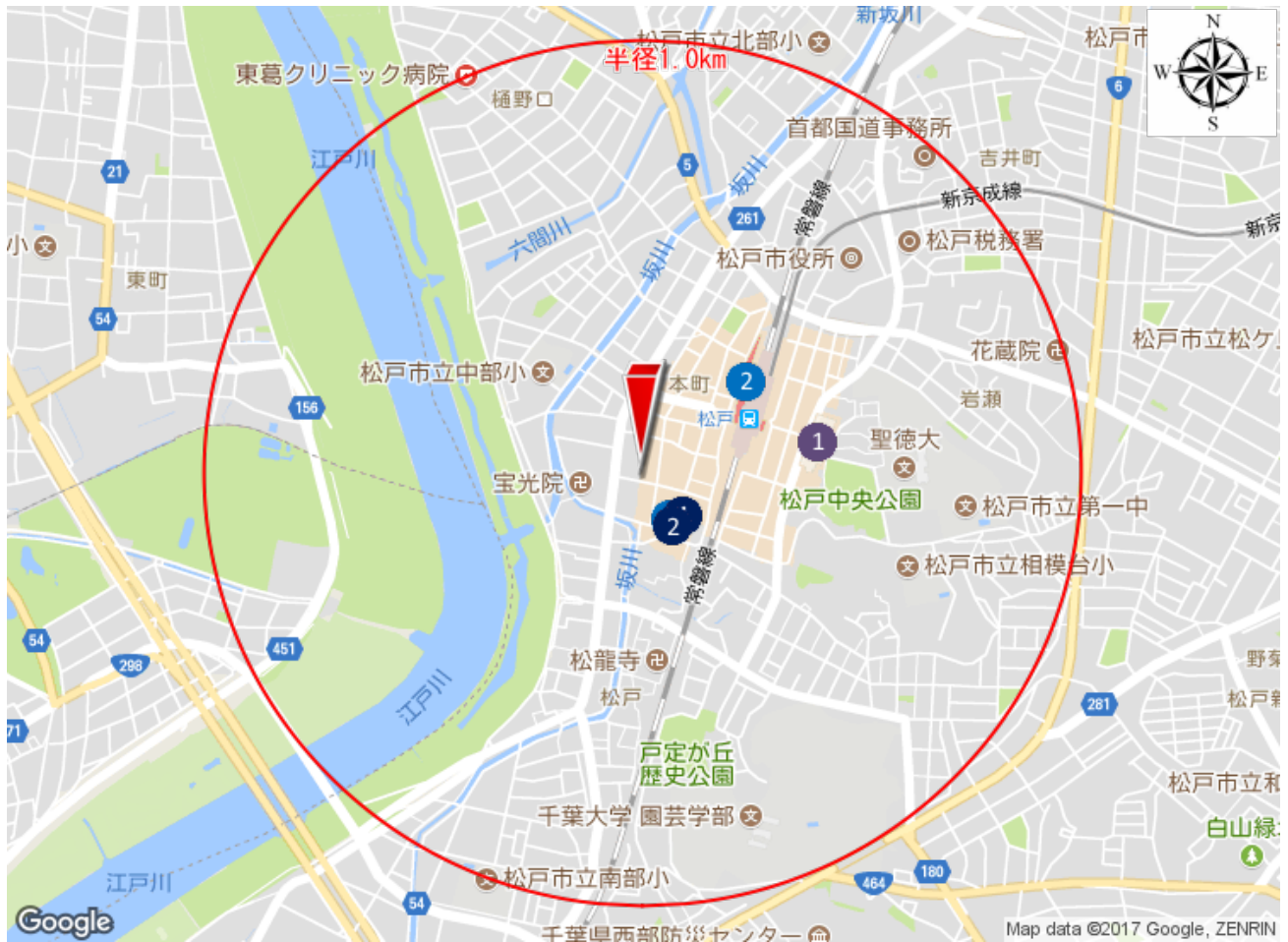
※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> 日本全国緯度経度付目標物POIデータ(2016)/インクリメント・ピー株式会社

1

ショッピング施設

周辺1kmのショッピング施設などを示します。



最寄りの百貨店等までの徒歩距離は **158 m** ショッピングモール等までは **584 m** です。

| No | 百貨店・駅ビル | 徒歩距離 | No | 専門店 | 徒歩距離 |
|----|---------------------|--------|----|--------------------|---------|
| 1 | 伊勢丹松戸店 | 158 m | 1 | 亀有ロフト | 5.6 km |
| 2 | アトレ松戸 | 433 m | 2 | 新三郷ロフト | 10.4 km |
| No | 家具 | 徒歩距離 | No | 家電 | 徒歩距離 |
| 1 | ニトリ松戸店 | 1.5 km | 1 | ヤマダ電機テックランドNew松戸本店 | 1.5 km |
| 2 | ニトリ亀有駅前店 | 6.1 km | 2 | コジマ×ビックカメラ松戸店 | 1.6 km |
| No | ホームセンター | 徒歩距離 | No | 衣料品店 | 徒歩距離 |
| 1 | 島忠松戸店 | 2.5 km | 1 | Tabio伊勢丹松戸店 | 121 m |
| 2 | ケーヨーデイツー三郷鷹野店 | 3.1 km | 2 | コムサイズム松戸伊勢丹 | 182 m |
| No | ショッピングモール・アウトレットモール | 徒歩距離 | | | |
| 1 | プラーレ松戸 | 584 m | | | |
| 2 | アリオ亀有 | 5.6 km | | | |

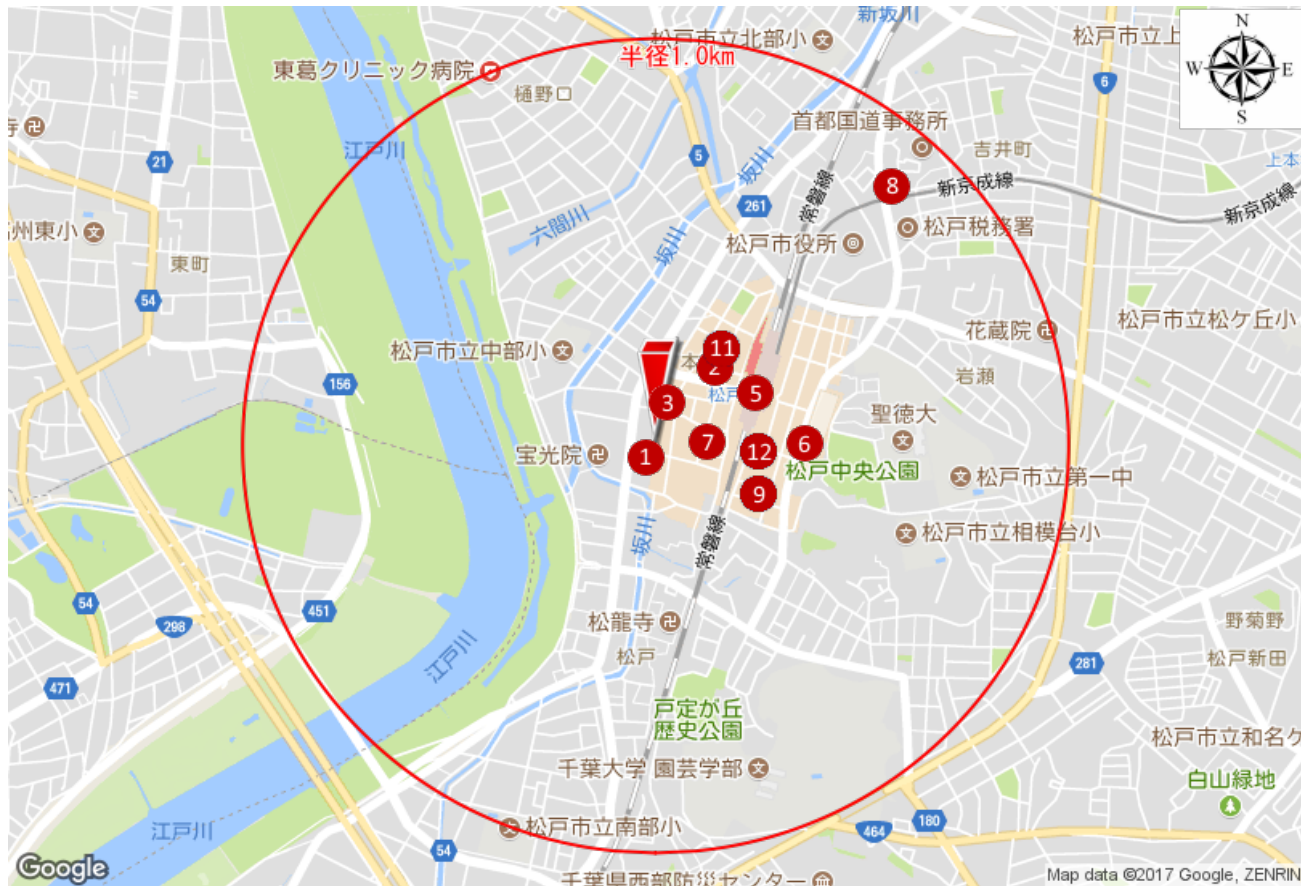
※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> 日本全国緯度経度付目標物POIデータ(2016)/インクリメント・ピー株式会社

1

病院

周辺1kmの病院・診療所などを示します。



最寄りの内科までの徒歩距離は **80 m** です。

| No | 診療科目 | 病院・診療所名 | 徒歩距離 |
|----|------------|-----------------|--------|
| ① | 内科 | まつど内科 | 80 m |
| ② | 消化器科 | 慶仁会医院 | 330 m |
| ③ | 小児科 | 平野医院 | 152 m |
| ④ | 外科 | コスモ松戸クリニック | 482 m |
| ⑤ | 眼科 | かとれあ眼科 | 398 m |
| ⑥ | 耳鼻咽喉科 | 渡辺医院 | 576 m |
| ⑦ | 皮膚科 | 松戸ひなげし皮膚科 | 163 m |
| ⑧ | 産婦人科(産科含む) | オーククリニックフォーミズ病院 | 1.2 km |
| ⑨ | 泌尿器科 | コスモ松戸クリニック | 482 m |
| ⑩ | 整形外科 | まつど西口整形クリニック | 384 m |
| ⑪ | リハビリテーション科 | まつど西口整形クリニック | 384 m |
| ⑫ | 精神科 | ホロス松戸クリニック | 538 m |

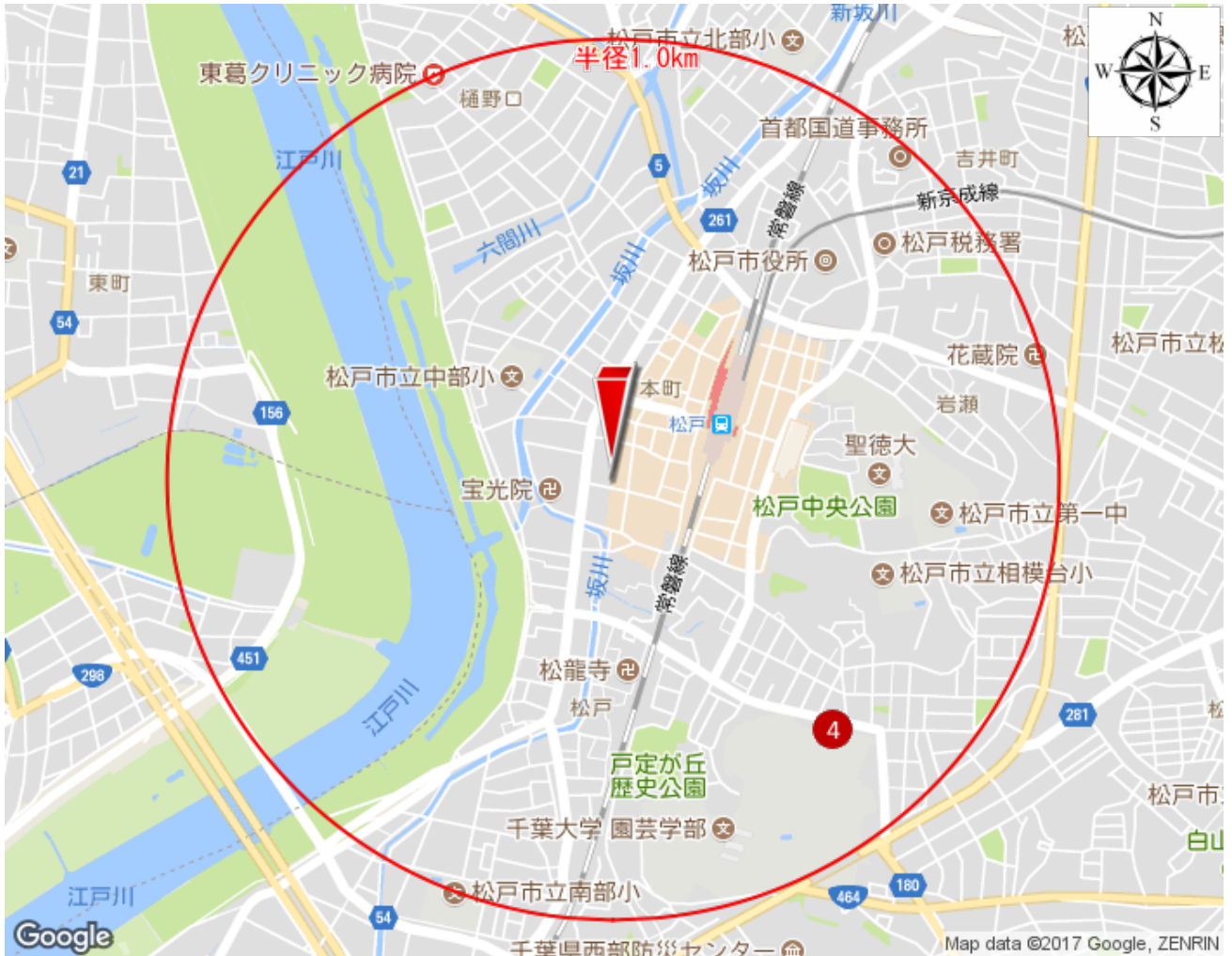
※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> PAREA-Medical (2016) / 国際航業株

1

介護施設

周辺1kmの介護施設などを示します。



最寄りの介護施設までの徒歩距離は

917 m

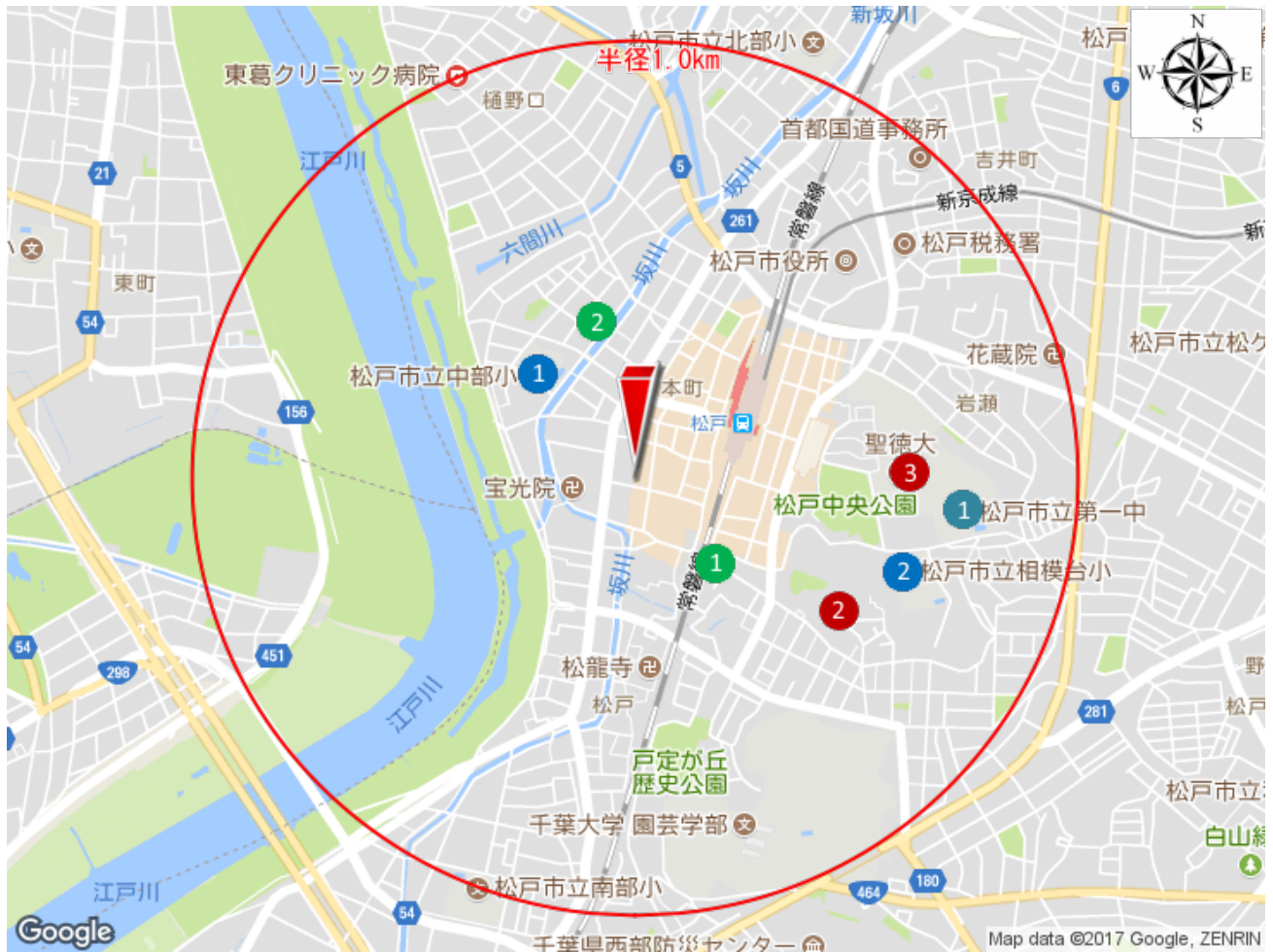
です。

| No | 診療科目 | 介護施設名 | 徒歩距離 |
|----|-----------|---------------------|--------|
| ① | 老人保健施設 | 介護老人保健施設 アルターかつしかばし | 2.1 km |
| ② | 特別養護老人ホーム | 特別養護老人ホームなでしこ | 2.5 km |
| ③ | 療養型病院 | 小板橋病院 | 2.5 km |
| ④ | 有料老人ホーム | メディクスケアホーム松戸 | 917 m |

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> PAREA-Care (2016) / 国際航業株

周辺1kmの幼稚園・保育園（認可）・小学校・中学校を示します。



最寄りの幼稚園までの徒歩距離は **484 m** 保育園（認可）は **343 m** です。

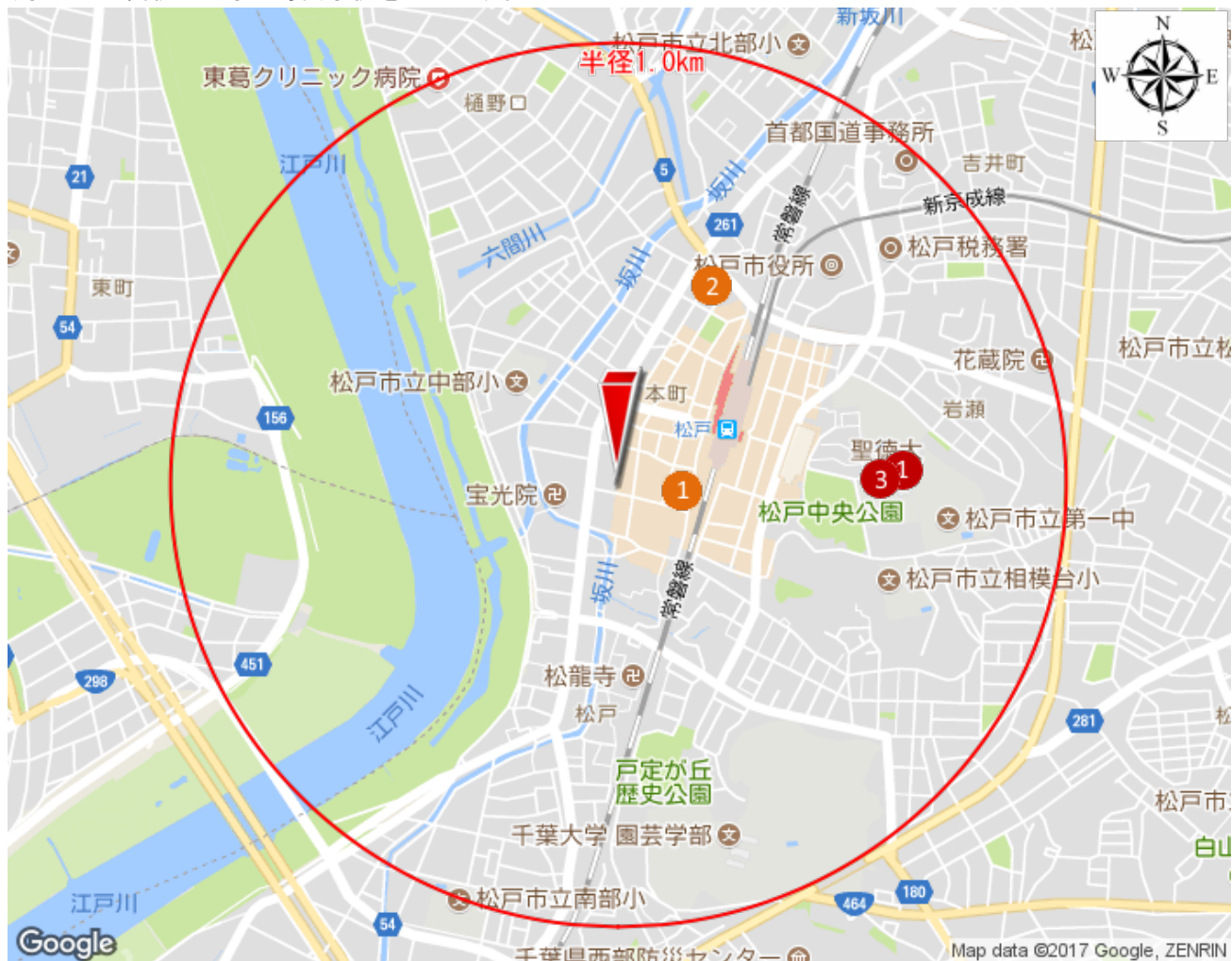
| No | 幼稚園 | 徒歩距離 | No | 保育園（認可） | 徒歩距離 |
|----|------------|--------|----|-------------|--------|
| ① | 中部小附属幼稚園 | 484 m | ① | 第二平和保育園 | 343 m |
| ② | 聖ミカエル幼稚園 | 884 m | ② | 保育園きぼうのたから | 493 m |
| ③ | 聖徳大学附属幼稚園 | 931 m | ③ | 第一平和保育園 | 1.0 km |
| No | 小学校（公立） | 徒歩距離 | No | 中学校（公立） | 徒歩距離 |
| ① | 中部小学校 | 484 m | ① | 第一中学校 | 1.0 km |
| ② | 相模台小学校 | 876 m | ② | 第二中学校 | 1.4 km |
| No | 小学校（私立・国立） | 徒歩距離 | No | 中学校（私立・国立） | 徒歩距離 |
| ① | 聖徳大学附属小学校 | 3.7 km | ① | 専修大学松戸中学校 | 3.4 km |
| ② | 国府台女子学院小学部 | 6.8 km | ② | 聖徳大学附属女子中学校 | 3.9 km |

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

注意

上記の施設情報について、システム上で調査地点から最寄りの施設を抽出したものであり、募集状況や通学区域を加味したものではありません。詳細な通学区域などを判断する場合は、各市区町村にご確認ください。

周辺1kmの高校・大学・専門学校を示します。

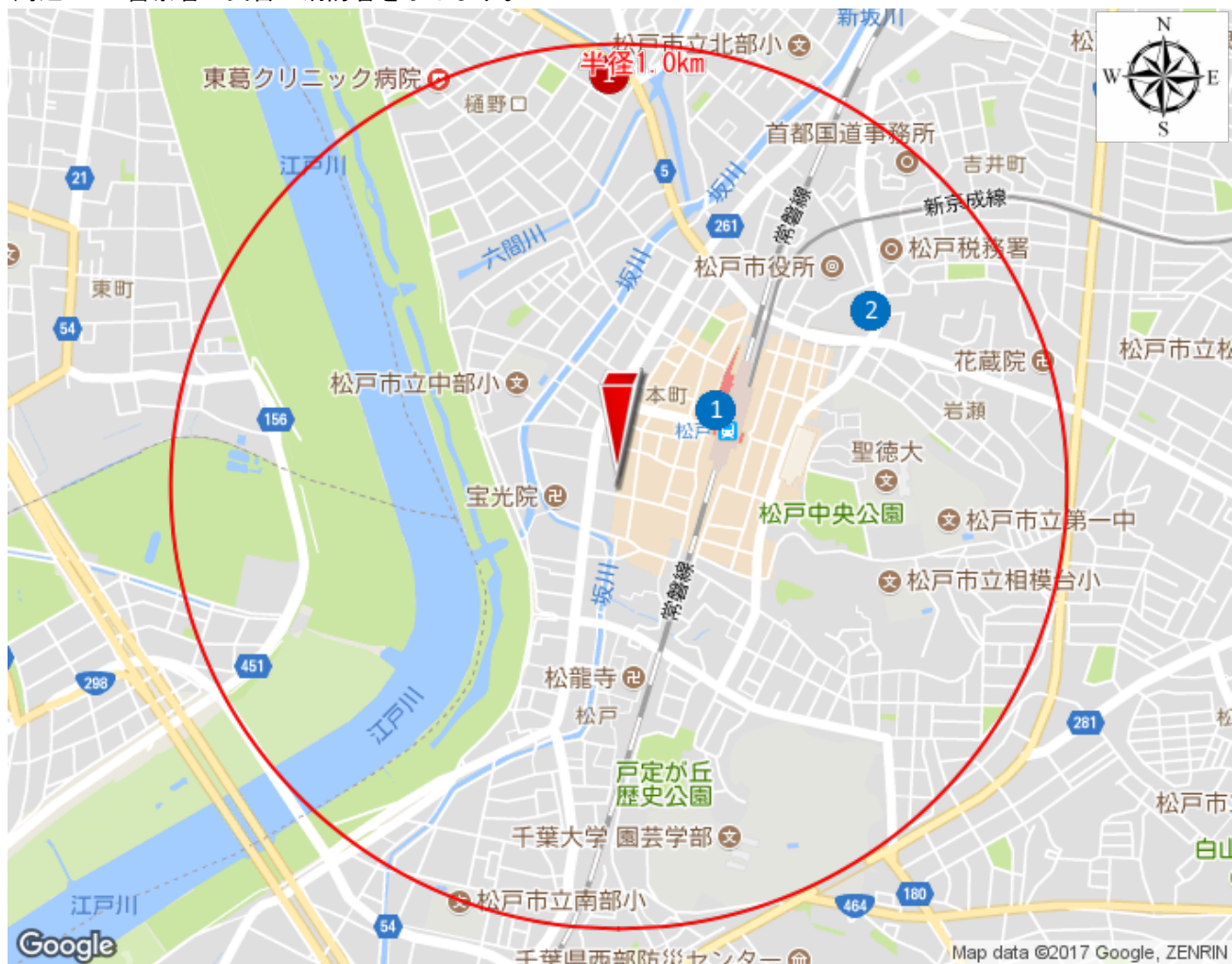


| No | 高等学校 | 徒歩距離 |
|----|--------------|--------|
| 1 | 専修大学松戸高等学校 | 3.4 km |
| 2 | 松戸向陽高等学校 | 3.5 km |
| 3 | 聖徳大学附属女子高等学校 | 3.9 km |
| No | 大学・短大 | 徒歩距離 |
| 1 | 聖徳大学 | 927 m |
| 2 | 聖徳大学 | 931 m |
| 3 | 聖徳大学 | 931 m |
| No | 専門学校 | 徒歩距離 |
| 1 | 専修学校河合塾松戸校 | 167 m |
| 2 | 松戸第一珠算学校 | 573 m |
| 3 | 藤工房和裁学院 | 1.9 km |

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> PAREA-School (2016) / 国際航業㈱

周辺1kmの警察署・交番・消防署を示します。



最寄りの警察署・交番までの徒歩距離は **391 m** 消防署までは **1.1 km** です。

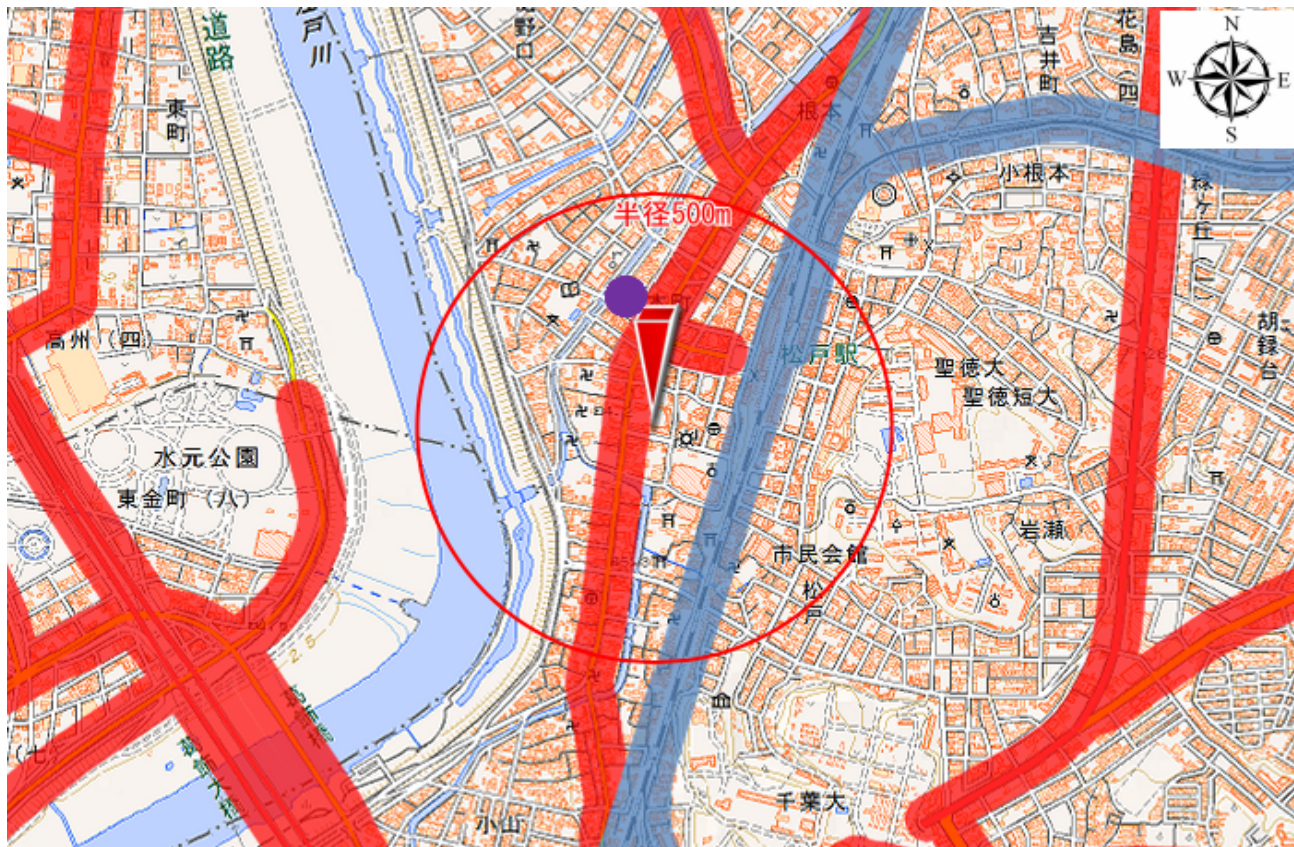
| No | 警察署・交番 | 徒歩距離 |
|----|-------------|--------|
| ① | 松戸警察署松戸駅前交番 | 391 m |
| ② | 松戸警察署小根本交番 | 931 m |
| ③ | 松戸警察署 | 1.7 km |

| No | 消防署 | 徒歩距離 |
|----|-------------|--------|
| ① | 松戸市消防局西口消防署 | 1.1 km |
| ② | 松戸市消防局 | 2.1 km |
| ③ | 松戸市消防局中央消防署 | 2.1 km |

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> 日本全国緯度経度付目標物POIデータ(2016)/インクリメント・ピー株式会社

周辺のその他の施設などを示します。



| アイコン | その他の施設 | 数 | 有無 | 直線距離 |
|------|--------------------------|---|-------|------|
| ● | 葬儀場 | 1 | あります | 285m |
| ● | オートレース、競輪、競艇、競馬場 | 0 | ありません | - |
| ● | ガソリンスタンド | 0 | ありません | - |
| アイコン | 線路・道路・空港等 | | 有無 | 直線距離 |
| ■ | 鉄道路線が、直線距離500m以内に | | あります | 191m |
| ■ | 幹線道路および有料道路が、直線距離500m以内に | | あります | 63m |
| ■ | 高速道路が、直線距離500m以内に | | ありません | - |
| ■ | 空港・飛行場が、直線距離5km以内に | | ありません | - |
| ■ | 基地（自衛隊・米軍基地）が、直線距離5km以内に | | ありません | - |

※各施設はデータ元の収録状況により表示されない場合があります。予めご了承ください。

解説

在来鉄道では昼間で約60デシベル、国道等の幹線道路付近では昼間で約70デシベルの騒音が発生します。なお、幹線道路から100m離れると約40デシベル減少します。
 (参考：70-40≒30デシベルは、山間の戸建住宅地(夜間)と同等の騒音)

最寄りの観測所



| No | 最寄りの観測所名 | 観測内容 | 所在地 | 直線距離 | 備考 |
|----|----------|-----------------------|----------------------|--------|----|
| ① | 船橋 | 降水量、気温、風向、 風速、日照時間 | 船橋市薬円台 | 15.4km | - |
| ② | 東京 | 積雪の深さ | 千代田区北の丸公園 東京管区气象台 | 16.8km | - |

※観測内容に応じて、最も近い観測所の情報を表示します。対象地点の気候とは差異が生じる場合があります。

日照時間

船橋 観測所

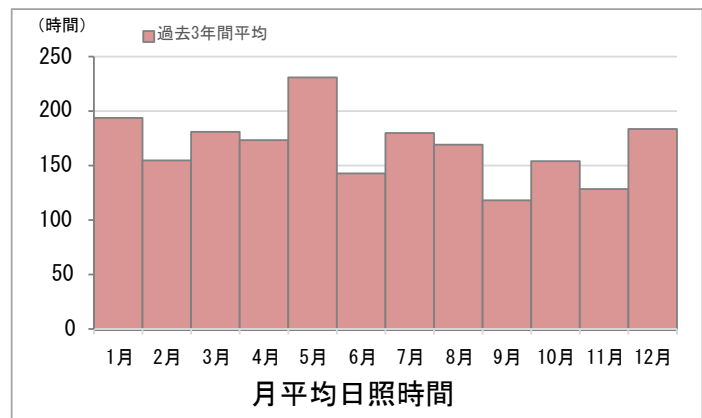
過去3年間の日照時間は平均

5.5時間/日

です。

| | 過去3年間平均 |
|------|---------|
| 全国最長 | 7.6時間/日 |
| 全国平均 | 4.9時間/日 |
| 全国最短 | 3.2時間/日 |

| | 過去3年間平均 |
|------|------------|
| 日照時間 | 2009.6時間/年 |



※日照とは、影ができる程度の日照がある時間をあらわします。日本ではおおむね1,500~2,200時間となります。

<出典> 気候データ/国際航空業株 ※調査対象年：2014年、2015年、2016年

※気象庁提供データ（速報値）を元に、国際航空業（株）が編集・加工した情報です。

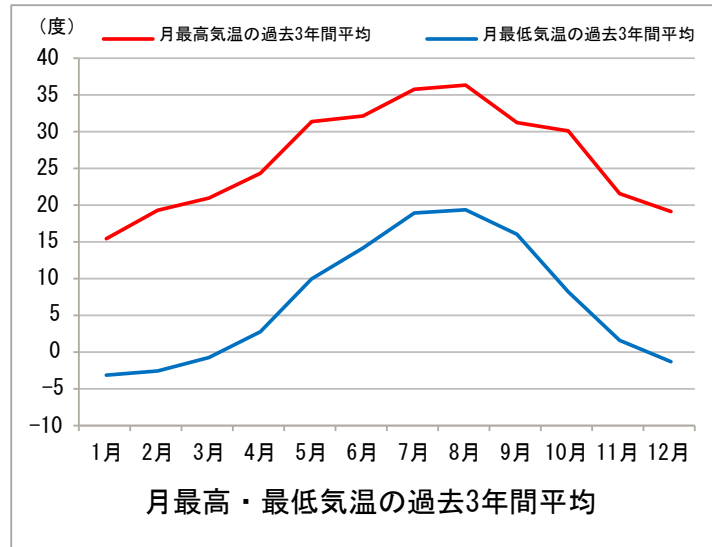
気温

船橋 観測所

過去3年間の平均気温は **15.8℃/日** です。

| | 過去3年間平均 |
|------|---------|
| 全国最高 | 25.8℃/日 |
| 全国平均 | 12.8℃/日 |
| 全国最低 | 4.3℃/日 |

| | 過去3年間 |
|------|---------|
| 真冬日 | 0.0日/年 |
| 真夏日 | 47.3日/年 |
| 熱帯夜 | 15.3日/年 |
| 最低気温 | -3.5℃ |
| 最高気温 | 37.9℃ |



※真冬日：日最高気温が0℃未満 真夏日：日最高気温が30℃以上 熱帯夜：日最低気温が25℃以上

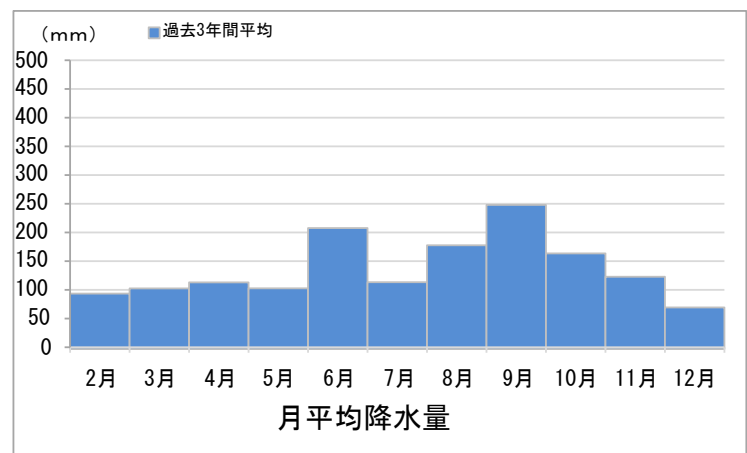
降水量

船橋 観測所

過去3年間の年間降水量は平均 **1578.5mm/年** です。

| | 過去3年間平均 |
|------|------------|
| 全国最高 | 5229.2mm/年 |
| 全国平均 | 1791.1mm/年 |
| 全国最低 | 729.5mm/年 |

| | 過去3年間平均 |
|------------------|---------|
| 1時間降水量 30mm以上 | 0.7回/年 |



※1時間降水量30mm以上の雨とは、バケツをひっくり返したように降る激しい雨です。この時傘をさしていてもぬれてしまいます。また道路が川のようになり、山崩れやがけ崩れが起きやすくなり危険地帯では避難の準備が必要です。都市では下水管から雨水があふれます。

風向・風速

船橋 観測所

過去3年間の平均風速は

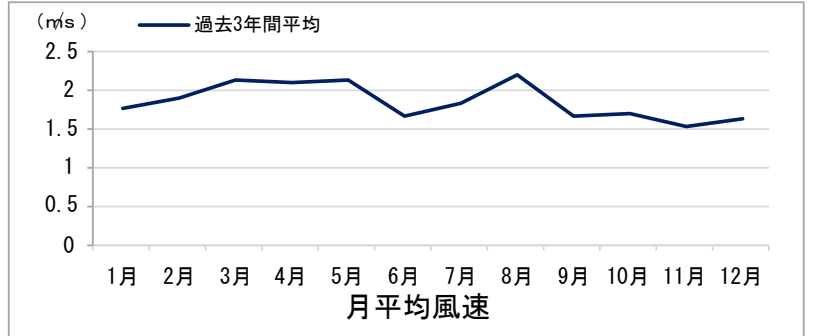
1.9m/s

です。

| | 過去3年間平均 |
|------|---------|
| 全国最高 | 8.2m/s |
| 全国平均 | 2.3m/s |
| 全国最低 | 0.4m/s |

| | 過去3年間平均 |
|-----------|---------|
| 最多風向き | 北東 |
| 風速15m/s以上 | 0.0回/年 |

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 風向 | ↓ | ↓ | ↙ | ↙ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↙ | ↙ | ↓ | ↓ |



※平均風速15m/s以上になると、風に向かって歩けなくなり、転倒する人も出ます。
また電線が鳴り始め、看板やとたん板が外れ始めます。

積雪深

東京 観測所

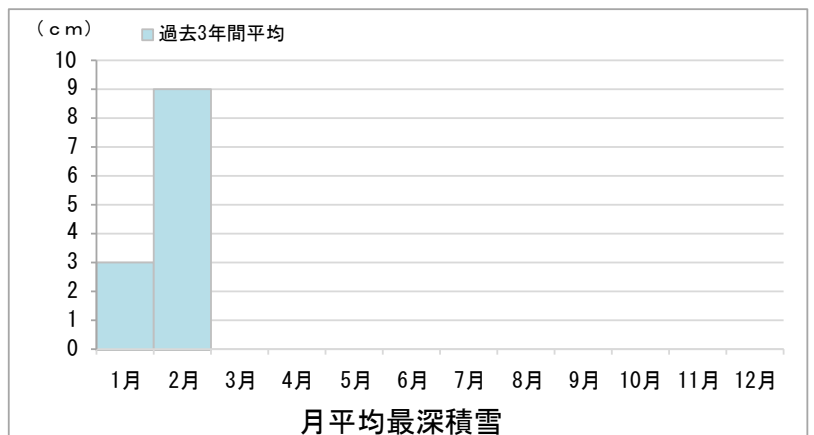
過去3年間の平均最深積雪は

12.0cm/年

です。

| | 過去3年間平均 |
|------|-----------|
| 全国最高 | 378.3cm/年 |
| 全国平均 | 80.4cm/年 |
| 全国最低 | 0.0cm/年 |

| | 過去3年間平均 |
|-----------|---------|
| 5cm以上の積雪日 | 2.3日/年 |



<出典> 気候データ/国際航業株 ※調査対象年：2014年、2015年、2016年
※気象庁提供データ（速報値）を元に、国際航業（株）が編集・加工した情報です。







半径1kmの範囲では、みどりが

約25.5%

を占めています。



凡例

| | | |
|---|---|---|
|  樹林・草地など |  緑の多い住宅地 |  スギ・ヒノキ植林 |
|  畑地 |  水田 |  水面 |

| | みどり | 畑・水田 | スギ・ヒノキ |
|----------|-------|------|--------|
| 半径1kmの範囲 | 25.5% | 1.7% | 0.1% |
| 半径2kmの範囲 | 23.5% | 4.6% | 0.0% |

解説

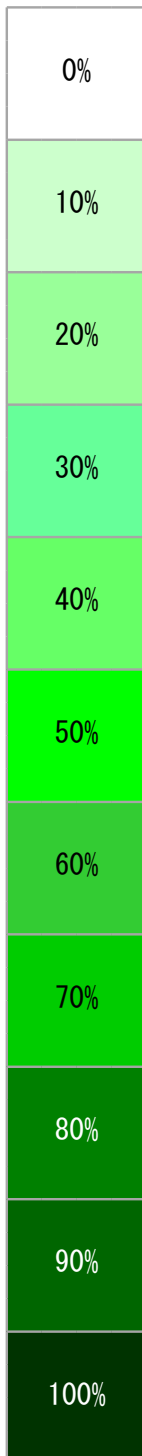
ここでの「みどり」とは、木や草が100m×100m（1ha）以上の面積で生えている場所としています。この中には公園や果樹園も含まれます。また、「緑の多い住宅地」とは1haの中に木や草が30%以上の面積を占めている住宅地となります。なお、「みどり」の面積にはこの30%分も含めています。

<出典> みどりに関するデータ／国際航業㈱

※「環境省生物多様性センター植生図GISデータ」を元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。

みどりの占める面積の割合とその街並みのイメージは次のとおりです。

みどりの占める
面積の割合



●みどりが少ない住宅地 おおむねみどりの面積5%未満

建物がおおく、まとまった「みどり」は少ない。軒先等に草花がみられる程度。
例) 東京都江東区亀戸



●みどりが多い住宅地 おおむねみどりの面積30%程度

街路樹がみられ、公園などのまとまった「みどり」もある。庭木や草花も多い。
例) 東京都府中市晴見町



●別荘地 おおむねみどりの面積90%程度

山あいの木々に囲まれたみどり溢れる別荘地。
例) 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢



松戸市 の花



つつじ(街の花)

ツツジ科ツツジ属の植物で、常緑あるいは落葉の低木～高木です。春先にかけて花を咲かせます。

松戸市 の木



しい(里の木)

ブナ科の常緑の高木です。5～6月に花を咲かせます。花が咲くと強い香りを発散します。

松戸市 の鳥



ふくろう(森の鳥)

フクロウ科の全長50cmの鳥です。「五郎助奉公」と鳴いているように聞こえます。夜行性です。

<出典> 市区町村のシンボルデータ／国際航業株

※「各自治体の公開情報など」を元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。

周辺環境レポート

編集・発行 /  Japan Asia Group
国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。